

Indstillingsskema til vækstforum – Bilag 21a

	Ansøgt beløb	Indstillet beløb
Ansøger om Mål 2 midler – Socialfonden	kr.	kr.
Ansøger om Mål 2 midler - Regionalfonden	1.950.000 kr.	1.950.000 kr.
Ansøger om Regionale Udviklingsmidler	0 kr.	0 kr.

J.nr.: 08/14330	
Projektnavn:	Nyt forretningskoncept med et spa- og wellnesscenter på Hotel Ærø Strand
Ansøger:	Hotel Ærø Strand A/S
Adresse:	Egehovedvej 4, 5960 Marstal
Kontaktperson:	Ruben Nielsen
Kontaktpersons e-mail adresse	rnhotel@mail.dk
Kommune:	Ærø
Juridisk status og CVR/CPR nr.:	A/S CVR 31577845

Partner i projektet og partners relation og rolle:	
Øvrige netværksdeltagere:	
Projektstart / Projektslutning:	September 2008 Maj 2009
Vækstforums indsatsområde:	4 + 7 : Oplevelsesøkonomi – udvikling af nye forretningsområder.
Strukturfonds indsatsområde:	Regionalfonden, prioritet 1.2 Nye Virksomheder
Relation til den regionale partnerskabsaftale, tema:	5. Markedsføring af Danmark – tiltrækning af investeringer og turisme 7. Landdistrikterne og yderområder
Indsatsområde i forhold til partnerskabsaftale:	27. Styrkelse af Danmark som turistmål

Vækstforumsekretariatets kommentar:
<p>Hotel Ærø Strand ligger på Ærø, der er godkendt som regionalt statsstøtteområde som muliggør 30% statsstøtte til SMV-virksomheder.</p> <p>Projektet er nyskabende på Ærø og additionelt, da investeringen vanskeligt kan finansieres med egne midler på nuværende tidspunkt. Projektet er komplementært, da det støtter eksisterende bestræbelser på sæsonforlængelse og større døgnforbrug for turister på Ærø.</p> <p>Projektet understøtter vækstforums strategi for udvikling af nye produkter og services der skaber en øget indtjening da kommerciel sundhedsturisme har et gennemgående højt døgnforbrug pr. turist. Det støtter endvidere vækstforums handlingsplan for udvikling af nye forretningsområder.</p> <p>Projektet styrker samarbejdet med projekt Well-Come-spa-og helsefyrtårn i Region Syddanmark som er indstillet til støtte af Vækstforum på mødet i september 2008.</p> <p>Projektet støtter vækstforums mål for vækst i yderområder.</p>

Det indstilles:

- At projektet indstilles til tilsagn som ansøgt, herunder
 - at Vækstforum indstiller til Erhvervs- og Byggestyrelsen, at projektet modtager tilsagn fra Den Europæiske Regionalfond på 1.950.000 kr. – bevillingen kan maksimalt udgøre 30 % af de godkendte støtteberettigede udgifter,
 - at det forudsættes, at der indgives en tilfredsstillende afrapportering af de forventede forretningsmæssige effekter, og
 - at det forudsættes, at de resultater og den viden, der opnås via projektet stilles til rådighed for offentligheden og partnere i projektet Wel-Come i Vejle som er indstillet til støtte af Vækstforum.

Her vurderes ansøgningens placering i A, B og C-kategorien. (A: tilsagn, B: til drøftelse, C: afslag)

Kategori A

Ansøgers korte resumé af projektet:

Hotel Ærø Strand ligger i Marstal og har 100 værelser med ca. 32.000 overnatninger og dermed en belægningsprocent på gennemsnitlig 41 %.

Etablering af spa- & wellnesscenter på Hotel Ærø Strand, som har fokus på ydersæsonen, kan være med til at vende denne udviklingen på Ærø og samtidig gøre hotellet mere fremtidssikret på en ø, hvor der er en meget kort sæson sammenlignet med fastlandet.

Spa- og wellnesscentret kan etableres i hotellets meget store kælder for i alt 6,5 mio. kr. Der søges om 30 % af 6,5 mio. kr. = 1,95 mio. kr. Projektet vil medføre at hotellet kan holde åbent hele året og i fremtiden ikke give underskud i ydersæsonen. Det er også vigtigt for hotellets fremtidige drift og overlevelse at hotellet kan fastansætte kvalificeret personale på helårsbasis.

Hvis projektet opnår støtte, skal der i forbindelse med en detailprojektering skabes en professionalisering i forhold til indhold og målgruppe under temaet forkælelse og sundhed i en holistisk pakkeløsning. Hertil skal der bruges hjælp udefra f.eks. fra det forhåbentlig kommende projekt Well-Come-spa-og helsefyrtårn i Region Syddanmark.

Projektet vil på kort sigt skabe 6 nye arbejdspladser samt 10.000 flere overnatninger pr. år. Hertil kommer en større omsætning på øen som følge af flere gæster udenfor højsæsonen.

Projektets formål:

Projektet vil fremtidssikre hotellet, som med den eksisterende forretningsplan vil få svært ved at overleve bare om få år. Dette skyldes en for kort sæson, underskud i vintermånederne, kun få helårsarbejdspladser hvor det nu er næsten umuligt at få kvalificeret arbejdskraft kun til højsæsonen og endeligt at målgruppen for hotellets nuværende aktiviteter er faldende.

Projektets målgruppe:

Turister der efterspørger spa-og wellness faciliteter, herunder enlige og par uden børn der holder ferie og weekendophold i for- og eftersæsonen og som efterspørger rolige omgivelser og naturens gratis glæder.

Projektets forventede effekter:

Projektet vil på kort sigt skabe 6 nye helårs arbejdspladser, heraf 4 i wellness og 2 i hotel- og restaurationsdelen. På længere sigt, hvilket er efter 5 år forventes der yderligere 4 ansatte. Hertil kommer unge studerende m.v. i højsæsonen.

På Ærø er der i dag en relativ kort højsæson fra ultimo juni til ultimo august og en stor del af øens butikker, restauranter og seværdigheder har lukket udenfor denne højsæson. For at vende denne udvikling er det nødvendigt at tiltrække turister og andre gæster udenfor højsæsonen, således at der er et økonomisk grundlag for at holde åbent nogle steder evt. med en kortere åbningstid.

Projektet vil især udenfor højsæsonen, øge omsætningen på færrerne, restauranterne, butikkerne og seværdighederne. Hertil kommer at gæsterne på øens øvrige overnatningssteder også kan benytte de nye faciliteter på hotellet. Så også her vil der blive en øget omsætning udenfor højsæsonen.

I den holistiske pakke for turister vil indgå lokale kvalitetsprodukter i form af fødevarer, sæbe m.v. Dette vil give en øget omsætning for nuværende og fremtidige lokale producenter.

Endelig vil et spa- & wellnesscenter på Hotel Ærø Strand være med til at fremme bosætningen på Ærø og dermed gavne de virksomheder på øen der har problemer med at tiltrække kvalificeret arbejdskraft.

Ansøgt finansiering:	Ansøgt:	Procent:	Nærmere beskrivelse:
Samlede støtteberettigede udgifter:	6.500.000 kr.	100 %	
Ansøgte Mål 2-Midler:	1.950.000 kr.	30 %	
Kontante regionale tilskud:	0 kr.	%	
Egenfinansiering:	4.550.000 kr.	70 %	
Finansiering via deltagerunderhold:	0 kr.	%	
Statslige indirekte tilskud:	0 kr.	%	
Indtægter fra projektet:	0 kr.	%	
Kontante kommunale tilskud:	0 kr.	%	
Kontante private tilskud:	0 kr.	%	
Kontante tilskud fra offentligt lignende:	0 kr.	%	

Indstillet finansiering:	Indstillet:	Procent:	Nærmere beskrivelse:
Samlede støtteberettigede udgifter:	6.500.000 kr.	100 %	
Ansøgte Mål 2-Midler:	1.950.000 kr.	30 %	
Kontante regionale tilskud:	0 kr.	%	
Egenfinansiering:	4.550.000 kr.	70 %	
Finansiering via deltagerunderhold:	0 kr.	%	
Statslige indirekte tilskud:	0 kr.	%	

Indtægter fra projektet:	0 kr.	%	
Kontante kommunale tilskud:	0 kr.	%	
Kontante private tilskud:	0 kr.	%	
Kontante tilskud fra offentligt ligenden:	0 kr.	%	

Kommentarer til budgettet: Der søges om 30% strukturfondsmidler til privat virksomhed i henhold til statsstøtteregele.

Udviklingsområde procent: Hvor stor en del af projektet vurderes at være til gavn for regionens yderområder	100 %
---	--------------