

Bilag 20a

Indstillingskema til vækstforum

	Ansøgt beløb	Indstillet beløb
Ansøger om Mål 2 midler – Socialfonden	kr.	kr.
Ansøger om Mål 2 midler - Regionalfonden	4.486.500 kr.	4.486.500 kr.
Ansøger om Regionale Udviklingsmidler	kr.	kr.

J.nr.:	09/ 8958
Projekt navn:	Holmegaard Kursus- og træningscenter
Ansøger:	SOF Academy Aps.
Adresse:	Christiansvej 5, 2920 Charlottenlund
Kontaktperson:	Camilla Otkjær
Kontaktpersons e-mail adresse	co@sofacademy.com
Kommune:	Langeland (projektets hjemsted): Gulstavvej 7, 5935 Bagenkop
Juridisk status og CVR/CPR nr.:	Privat anpartsselskab, CVR- nr. 31485193

Partner i projektet og partners relation og rolle:	Privat anlægsprojekt under ø-støtteordningen, ingen øvrige partnere	
Øvrige netværksdeltagere:	ingen	
Projektstart / Projektslutning:	1. oktober 2009	31. december 2010
Vækstforums indsatsområde:	Oplevelseserhverv	
Strukturfonds indsatsområde:	Etablering og udvikling af nye virksomheder	
Relation til den regionale partnerskabsaftale, tema:	Tema 5: Markedsføring af Danmark – tiltrækning af investeringer og turisme	
Indsatsområde i forhold til partnerskabsaftale:	Indsatsområde 28: kultur- og oplevelsesøkonomi	

Vækstforumsekretariatets kommentar:
<p>Holmegård Kursus- og Træningscenter er under etablering i en tidligere kaserne på Sydlangeland, der hørte til Langelandsfortet, som blev nedlagt af Forsvarsministeriet i 1990'erne. De nye private ejere vil oprette og drive et kursuscenter, der har militære enheder, politi og specialkorps som primære målgrupper. Dette sker ved at tilbyde særlige øvelsesfaciliteter og skydebaner, som er af højeste aktuelle internationale standard. Ansøger oplyser at de nævnte målgrupper i stigende grad praktiserer at leje sig ind på andres anlæg i forbindelse med øvelser i stedet for at have anlæggene selv. Derved kan der skabes en unik kursus ejendom og -form, hvis lige ikke findes i Danmark. Af øvrige målgrupper kan nævnes skytteforeninger, private firmaer og private selskaber, lejrskoler etc. Ansøger har fremlagt en forretningsplan og en markedsanalyse, som efter sekretariatets opfattelse er overbevisende.</p>

Vækstforum kan iflg. reglerne yde støtte til anlægsprojekter hos private virksomheder på udvalgte øer – under den såkaldte ø-støtteordning. Der kan gives op til 30 % støtte fra strukturfondene, mens de øvrige 70 % finansieres privat.

Det vurderes, at projektet kan være med til at vende udviklingen på Langeland i en mere positiv retning gennem etablering af dette kursus- og træningscenter. Projektet forventes at skabe en méromsætning på et unikt koncept og med unikke målgrupper, som ikke tidligere har søgt til Langeland. Der søges skabt nogle helt specielle faciliteter i form af skyde- og øvelsesanlæg, som skal danne grundlag for virksomheden og dens målgrupper.

Anlægsprojektet vil skabe den nødvendige basis for aktiviteter, omsætning og beskæftigelse, som vil være af stor betydning for yderområdet Langeland.

Det indstilles:

- At ansøgningen indstilles til tilsagn som ansøgt, herunder
 - at Vækstforum indstiller til Erhvervs- og Byggestyrelsen, at projektet modtager tilsagn fra Den Europæiske Regionalfond på 4.486.500 kr. – bevillingen kan maksimalt udgøre 30 % af de godkendte støtteberettigede udgifter, og
 - at der fremlægges garanti for egenfinansieringen.

Her vurderes ansøgningens placering i A, B og C-kategorien. (A: tilsagn, B: til drøftelse, C: afslag)

Kategori: A

Ansøgers korte resumé af projektet:

Projektet går ud på etablering af et enestående kursus- og træningscenter (multicenter) på Holmegård, Bangenkop, Langeland under konceptet sikkerhed, udvikling og samarbejde. På Holmegård er der i dag mulighed for forplejning og overnatning til ca. 100 personer. Ved ganske få tiltag kan vi få ændret Holmegård således, at det kan have ca. 1.000 besøgende afgang. Flere af nedenstående tiltag såsom renovering af køkken, multihal og bedefaciliteter samt etableringen af enestående faciliteter er vejen til at tiltrække større grupper af oplevelsessøgende til Langeland.

Holmegårds målgruppe er:

A. Virksomheder/institutioner i Danmark, der søger oplevelser, conferencefaciliteter, forplejning, teambuilding samt en række specialkurser i skønne omgivelser. Holmegård kan enten udlejes til institutioner, der selv vil arrangere deres ophold eller vi kan arrangere opholdet i mange forskellige afskyninger.

B. Internationale og danske institutioner, der arbejder i risikoområder f.eks. forsvar, Udenrigsministeriet, politiet, ambassader, nødhjælpsorganisationer m.fl., der søger højt specialiseret konsulentbistand, uddannelse, træning og teambuilding i private områder.

C. Privatpersoner/Fritids- og uddannelsesorganisationer som f.eks. vandrelaug, lystfiskere, besøgende til Langelandsfortets Museum, lejrskoler, Magleby Efter- og fritidsskole, Syd Langelands Maritime Efterskole, Syddansk Universitet osv.

For at kunne tiltrække både danske og internationale kunder til Langeland skal der ske en række tiltag og forbedringer af Holmegård. Der søges derfor midler til følgende træningsfaciliteter og bygningsområder:

- International skydebane
- Renovering af køkkenfaciliteter
- Renovering og udvidelse af toilet- og bedefaciliteter
- Etablering/udvidelse af udendørs træningsbane/Cross Fitt bane

- Etablering af klatretårn
- Etablering af skovklatrebane
- Etablering af alternativ energi/solenergi
- Istandsættelse af Holmegårds hovedbygning udendørsområde
- Opgradering af Lagerbygning/Hal til rå konferencesal
- Opgradering af gamle klasselokaler til moderne undervisningsfaciliteter

Forventningerne til projektet er at bidrage til Langelands økonomi og trivsel med 10.000 overnatninger, 19 mio. kr. i omsætning, beskæftigelse (10 årsværk) samt markedsføring/PR der vil give en øget turisme til øen på min. 3.000 personer årligt inden for 3 år.

Projektets formål:

Formålet er at opbygge et kursus- og træningscenter med militære, politimæssige og andre sikkerhedsenheder som særlig målgruppe. Dette vil i dansk sammenhæng være et unikt koncept, som ikke vil konkurrere med andre initiativer.

Projektets målgruppe:

Som anlægsprojekt er projektet specielt, og målgruppen vil således i praksis være Holmegaard Kursus- og Træningscenter selv, idet anlægsprojektet vil hjælpe centret med at realisere sine mål. Direkte involveret i anlægsprojektet er centrets ledelse, byggerådgivere m.fl. samt håndværkere og leverandører

Projektets forventede effekter:

Det forventes at projektet

- i projektperioden 2009-2010 vil have ca. 3.000 overnatninger,
- de første 3 år herefter vil have op til 10.000 overnatninger pr. år
- vil skabe en omsætning på op til 20 mio. kr. årligt efter 3 år
- vil skabe ca. 10 faste arbejdspladser/årsværk samt 4-8 afledte årsværk hos leverandører, lokale håndværkere etc.
- i selve byggeperioden (2009-2010) giver beskæftigelse til ca. 6 håndværkere
- vil tiltrække ca. 3.000 endagsturister ekstra årligt til Holmegård efter 3 år.

Ansøgt finansiering:	Ansøgt:	Procent:	Nærmere beskrivelse:
Samlede støtteberettigede udgifter:	14.955.000 kr.	100 %	
Ansøgte Mål 2-Midler:	4.486.500 kr.	30 %	
Kontante regionale tilskud:	kr.	%	
Egenfinansiering:	10.468.500 kr.	70 %	
Finansiering via deltagerunderhold:	kr.	%	
Statslige indirekte tilskud:	kr.	%	
Indtægter fra projektet:	kr.	%	
Kontante kommunale tilskud:	kr.	%	

Kontante private tilskud:	kr.	%	
Kontante tilskud fra offentligt lignende:	kr.	%	

Indstillet finansiering:	Indstillet:	Procent:	Nærmere beskrivelse:
Samlede støtteberettigede udgifter:	14.955.000 kr.	100 %	
Ansøgte Mål 2-Midler:	4.486.500 kr.	30 %	
Kontante regionale tilskud:	kr.	%	
Egenfinansiering:	10.468.500 kr.	70 %	Investeringstilsagn foreligger
Finansiering via deltagerunderhold:	kr.	%	
Statslige indirekte tilskud:	kr.	%	
Indtægter fra projektet:	kr.	%	
Kontante kommunale tilskud:	kr.	%	
Kontante private tilskud:	kr.	%	
Kontante tilskud fra offentligt ligenden:	kr.	%	

Kommentarer til budgettet: Ansøger har indsendt investeringstilsagn, og hermed er egenfinansieringen sikret.

Udviklingsområde procent: Hvor stor en del af projektet vurderes at være til gavn for regionens yderområder	100 %
--	-------